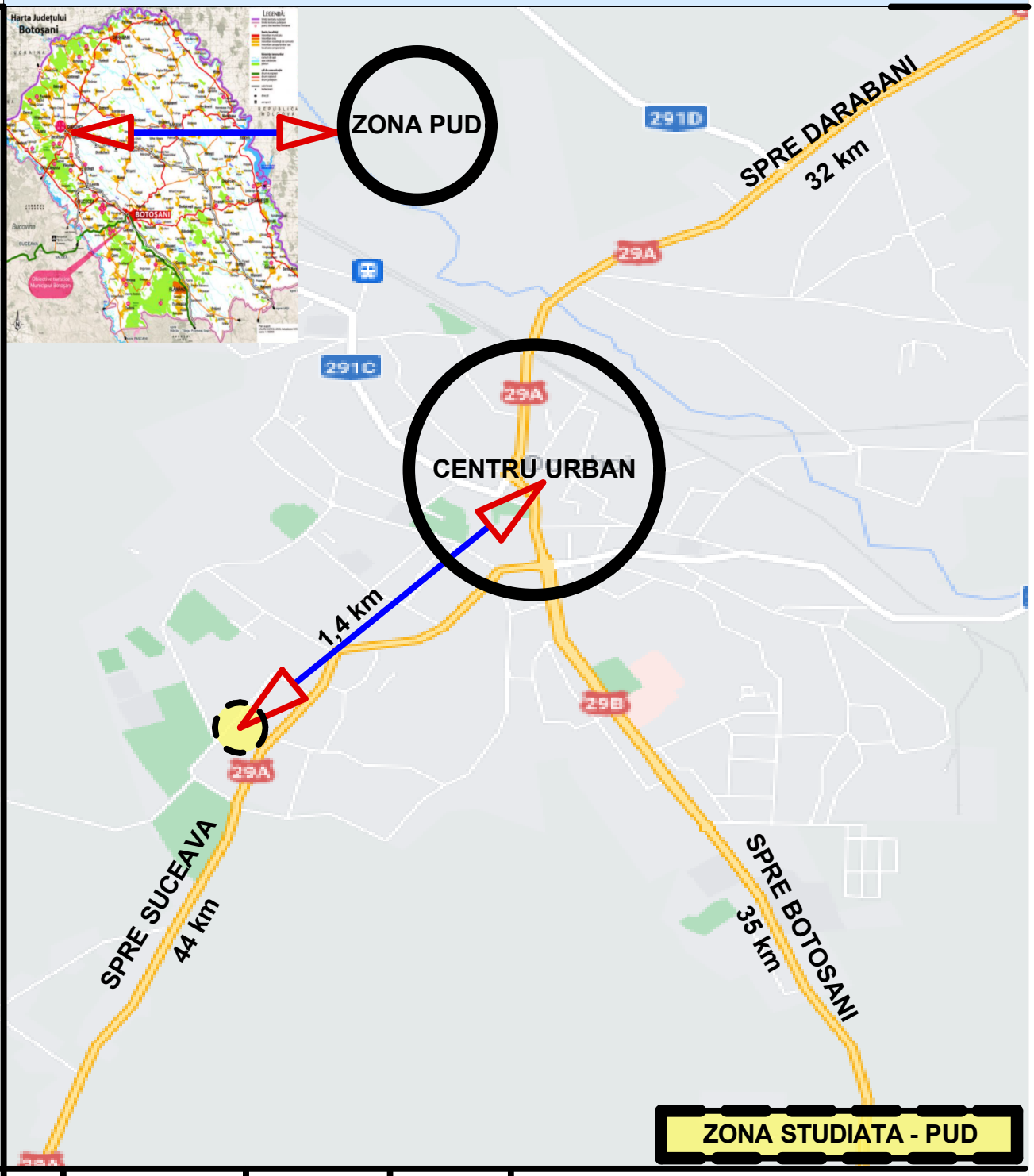
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

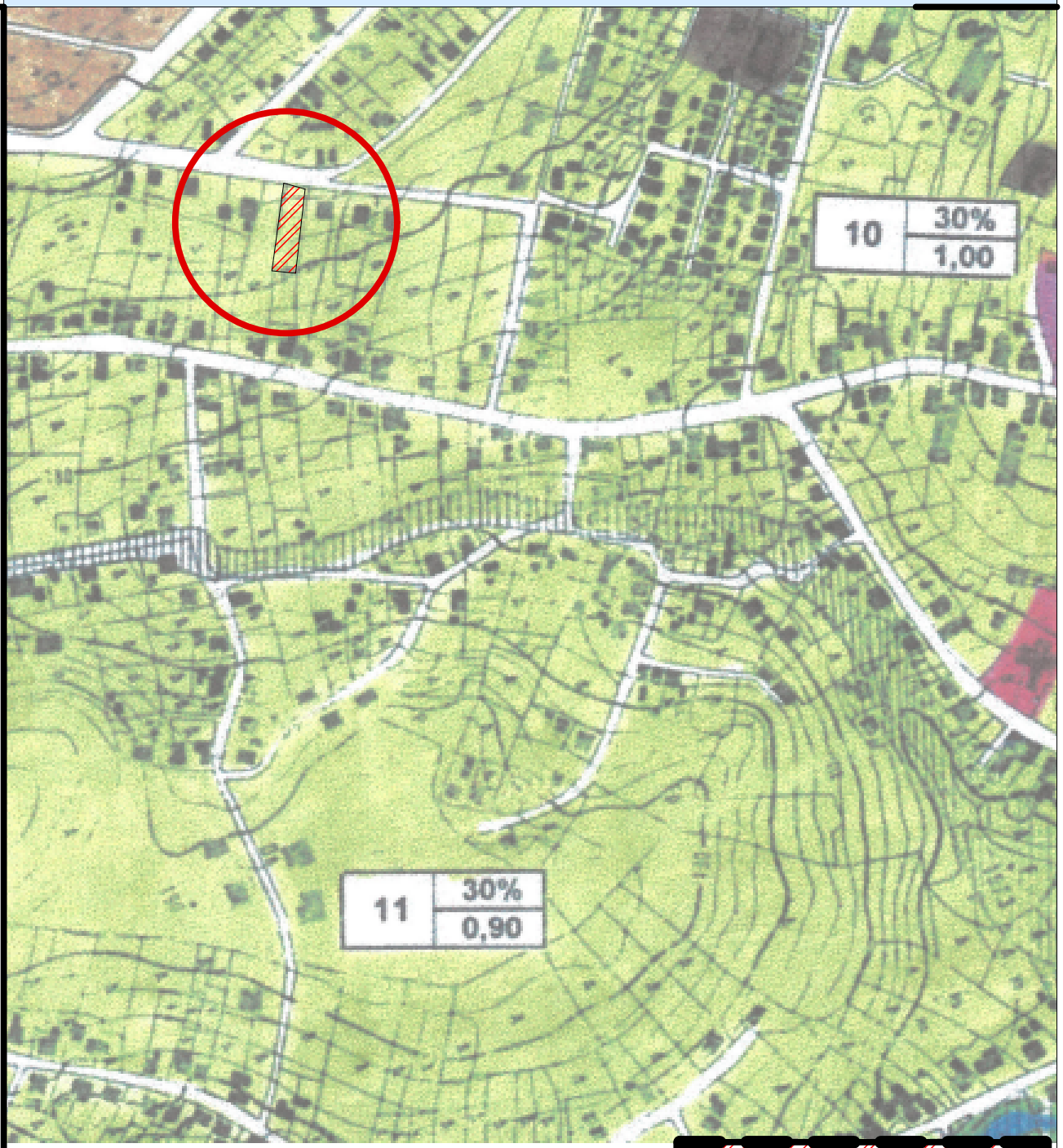
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005					**Beneficiar:** PINTILEI CRISTI MIHAI Aleea Narciselor nr.2, bl.I14, ap.15 mun.Dorohoi , Jud.Botosani
					Proiect nr. 11-10 2022
Şef proiect	ing.Tiberiu Olinschi		Scara: 1:25000		**Titlu proiect:** CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI **Amplasament**:strada Eternitatii nr.13, mun.Dorohoi, jud.Botosani
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu				Faza **P.U.D.**
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 10.2022		Titlu planşă: INCADRARE IN TERITORIU
Desenat	ing.Valeriu Mihai				Planşa U.000

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				**Beneficiar:** PINTILEI CRISTI MIHAI Aleea Narciselor nr.2, bl.I14, ap.15 mun.Dorohoi , Jud.Botosani	Proiect nr. 11-10 2022
Şef proiect	ing.Tiberiu Olinschi		Scara: 1:5000	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI **Amplasament**:strada Eternitatii nr.13, mun.Dorohoi, jud.Botosani	Faza **P.U.D.**
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 10.2022	Titlu planşă: INCADRARE IN PUG	Planşa U.00
Desenat	ing.Valeriu Mihai				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005					**Beneficiar:** PINTILEI CRISTI MIHAI Aleea Narciselor nr.2, bl.I14, ap.15 mun.Dorohoi , Jud.Botosani	Proiect nr. 11-10 2022
Şef proiect	ing.Tiberiu Olinschi		Scara: 1:2500		**Titlu proiect:** CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI **Amplasament**:strada Eternitatii nr.13, mun.Dorohoi, jud.Botosani	Faza **P.U.D.**
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu					
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 10.2022		Titlu planşă: INCADRARE IN ZONA	Planşa U.0
Desenat	ing.Valeriu Mihai					

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

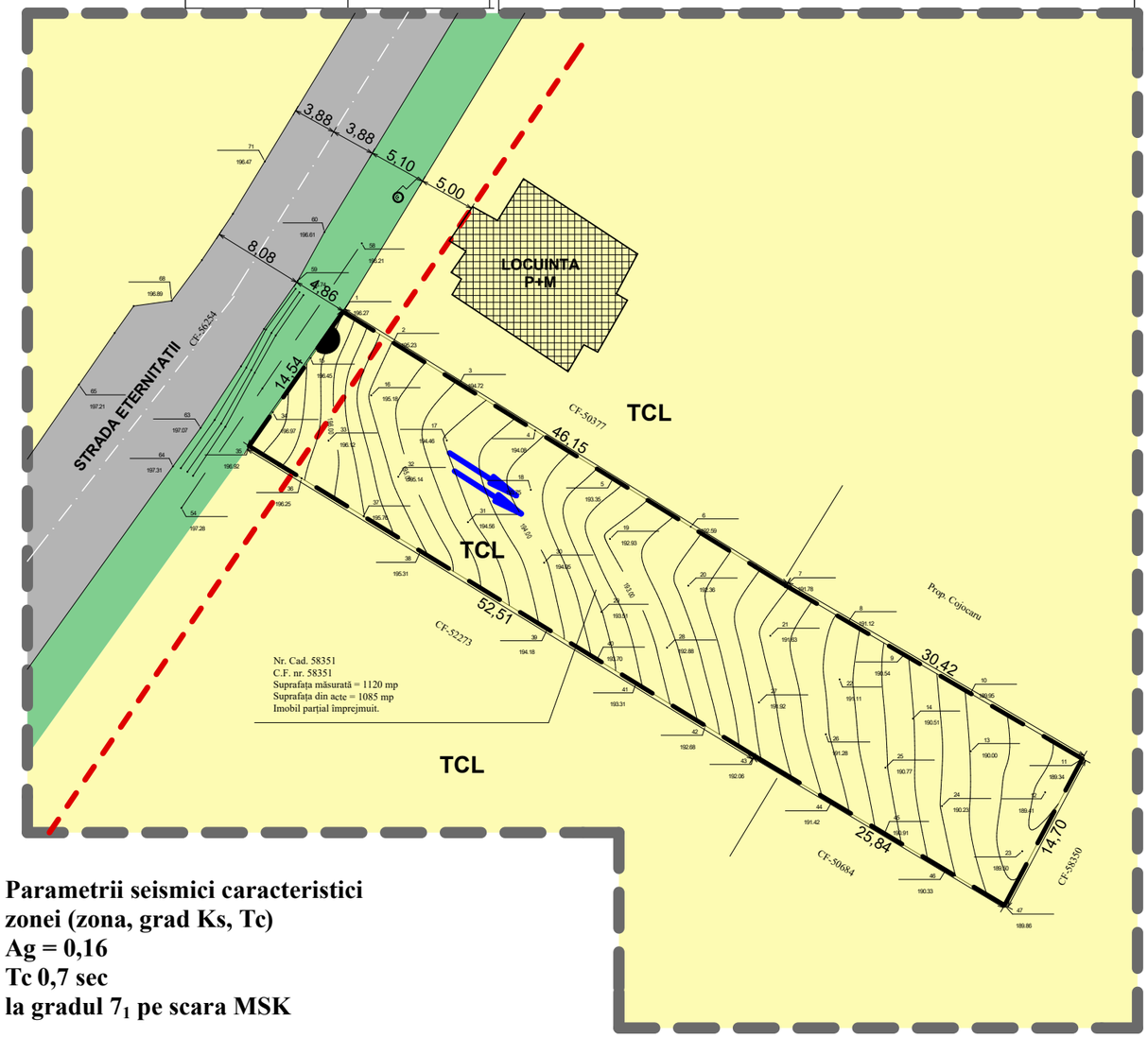
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI

N

UTR 10	30%	
	1	

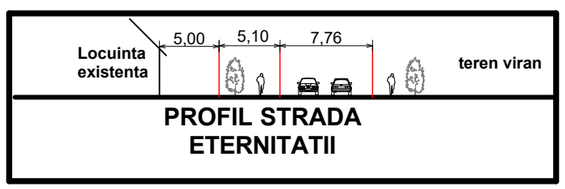
REGULAMENT PUG
UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim mic de inaltime,
POT max 30%
CUT 1

Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m





Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16
Tc 0,7 sec
la gradul 7_1 pe scara MSK



LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE

CIRCULATII
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- RETRAGERE EXISTENTĂ
- ACCES PE LOT
- 3,00 — DISTANŢE TOPOC.F. nr. 58351
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- TCL — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -prin intermediul strazii ETERNITATII	- profil transversal dimensionat - strada nemodernizata, sub dimensionata cu imbracaminte din piatra	-intretretinere de catre autoritatea locala a strazii -evacuare ape pluviale -asigurarea racordului zona studiata pentru accesul rutier si adaptarea constructiei propuse la strada Eternitatii
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 10 m de nivelul solului.Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	- Terenul se afla in zona cu umiditate redusa dar aflat in zona de stabilitate prevazute de PUG. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- se vor amenaja gradini de fatada	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	- imobil existent cu functiune de locuire	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara complete. Se va acorda atentie deosebita preluarii apelor pluviale si a celor din topirea zapezilor.
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor invecinate -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii

STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR
- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
PINTILEI CRISTI MIHAI
Aleea Narciselor nr.2, bl.I14, ap.15
mun.Dorohoi , Jud.Botosani

Proiect nr. 11-10 2022

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 10.2022
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament:strada Eternitatii nr.13, mun.Dorohoi, jud.Botosani

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă:ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Planşa U.01

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI

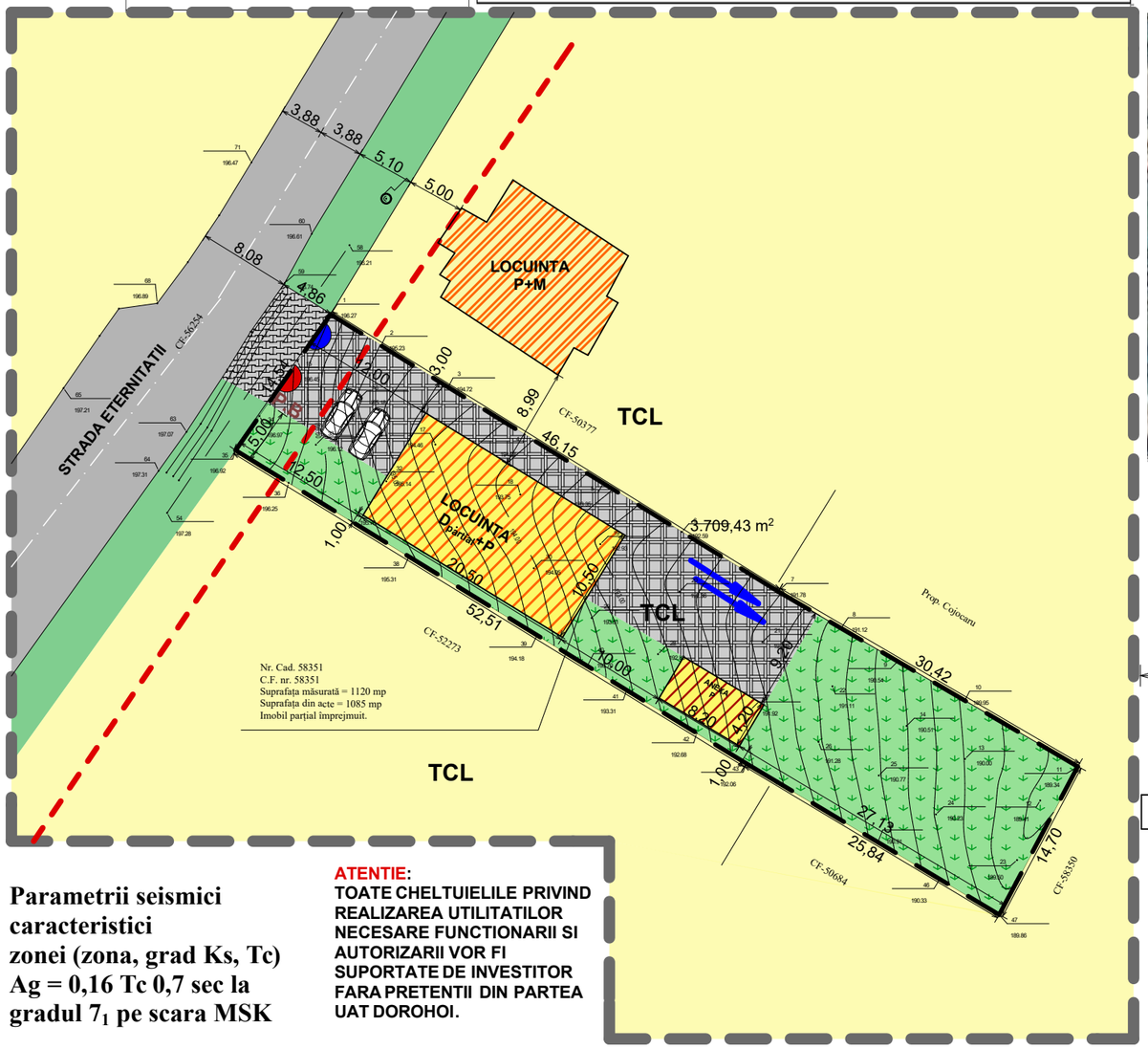
N

UTR 10	30%
	1

REGULAMENT PUG
UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim mic de inaltime,
POT max 30%
CUT 1

Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m

REGULAMENT PUD
UTR 10 – Locuinta $D_{partial}$+P, Anexă P
POT max 23,00%
CUT max 0,4
Suprafata construita propusa = max 251,00 mp
S construita/desfasuta propusa = max 359,00 mp





LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE

- LOCUIRE
- LOCUINTA INDIVIDUALA EXISTENTA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS LOCUINTA $D_{PARTIAL}$+P
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS ANEXA P
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT

CIRCULATII

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATII INTERIOARE/PLATFORME DALATE
- AMENAJARE PODET ACCES PROPRIETATE

REGLEMENTARI

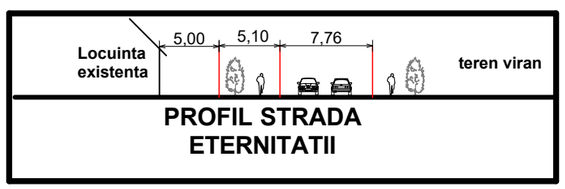
- 3,00 — DISTANŢE TOPOC.F. nr. 58351
- ACCES PIETONAL
- ACCES RUTIER
- P.B — SPATIU DESTINAT COLECTARII SELECTIVE
- TCL — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
- AUTOTURISM

BILANT TERITORIAL

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	1.120,00	1.120,00	100
SUPRAFETE EDIFICABILE	0,00	251,00	22,41
CIRCULATIE INTERIOARA	0,00	341,00	30,40
SPATII VERZI	0,00	528,00	47,19
P.O.T. existent = 0,00% C.U.T. existent = 0,00	1.120,00	1.120,00	100
LOCUIRE			
P.O.T. propus = 23,00% C.U.T. propus = 0,4	H.max admisa: 7,00m		

Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc) Ag = 0,16 Tc 0,7 sec la gradul 7_1 pe scara MSK

ATENTIE:
TOATE CHELTUIELILE PRIVIND REALIZAREA UTILITATILOR NECESARE FUNCTIONARII SI AUTORIZARII VOR FI SUPORTATE DE INVESTITOR FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DOROHOI.



PROFIL STRADA ETERNITATII

CONDITIONARI OBLIGATORII

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT= minim 12,50 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA= 1,00 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA= 3,00 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA EDIFICABIL = minim 27,13 m
5. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE – D+P; P
6. INALTIME LA CORNISA Hmax= 3,00 m
7. INALTIME LA COAMA Hmax = 7,00 m
8. INDICATORI PROPUSI POT= max 23%; CUT= max 0,4

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC MIRT ALVA SRL DOROHOI
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
PINTILEI CRISTI MIHAI
Aleea Narciselor nr.2, bl.I14, ap.15
mun.Dorohoi , Jud.Botosani

Proiect nr. 11-10 2022

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 10.2022
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament:strada Eternitatii nr.13, mun.Dorohoi, jud.Botosani

Faza P.U.D.

Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa U.02

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

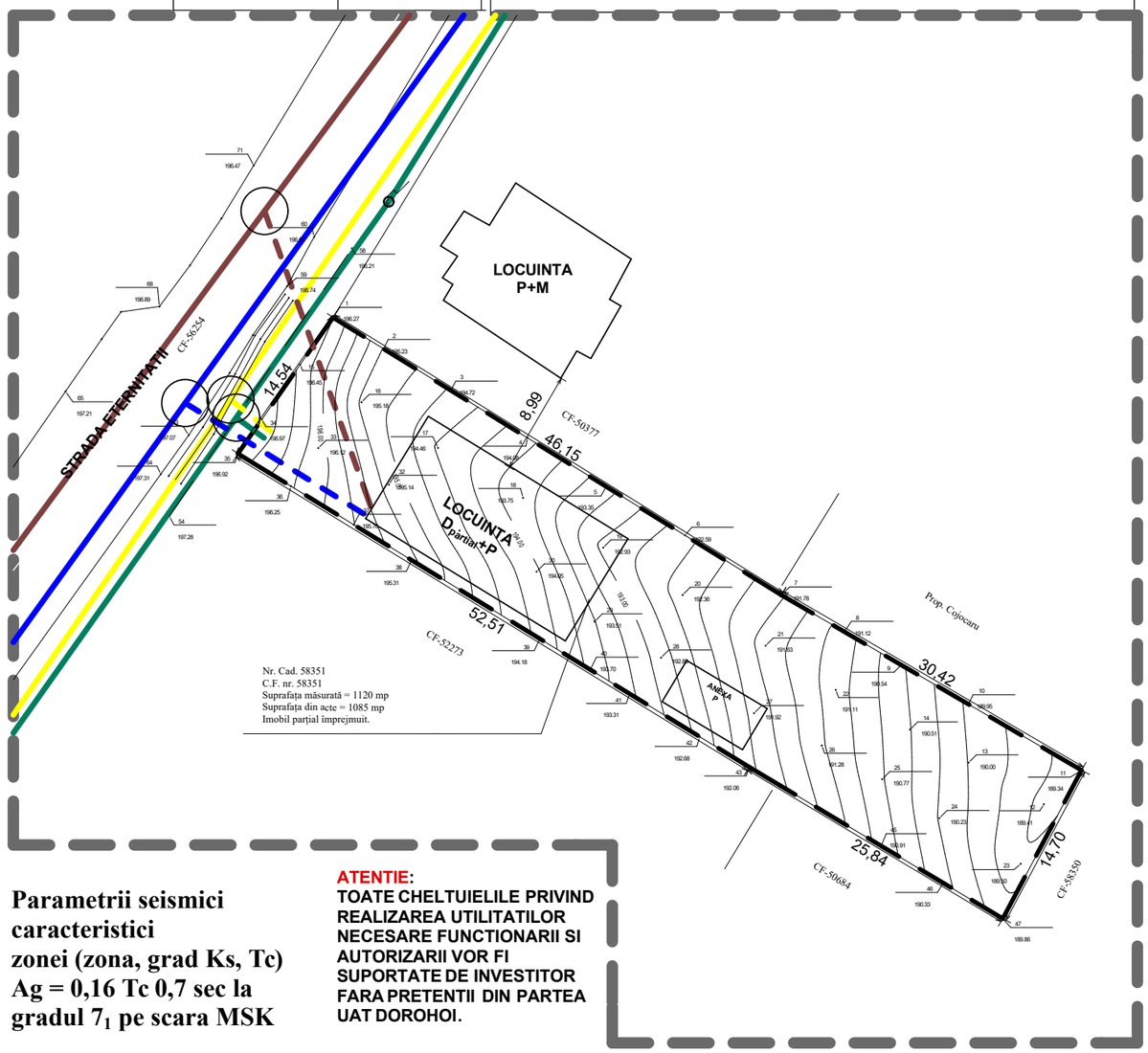
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI,
IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI

N

REGULAMENT PUG
UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim mic de inaltime,
POT max 30%
CUT 1

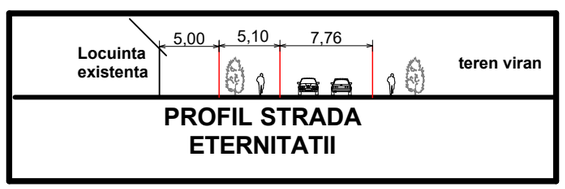
Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m

UTR 10	30%
	1



Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc) Ag = 0,16 Tc 0,7 sec la gradul 7_1 pe scara MSK

ATENTIE:
TOATE CHELTUIELILE PRIVIND REALIZAREA UTILITATILOR NECESARE FUNCTIONARII SI AUTORIZARII VOR FI SUPORTATE DE INVESTITOR FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DOROHOI.



LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE

- LOCUIRE
- LOCUINTA INDIVIDUALA EXISTENTA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS LOCUINTA $D_{PARTIAL}$+P
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS ANEXA P
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT

CIRCULATII

- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATII INTERIOARE/PLATFORME DALATE
- AMENAJARE PODET ACCES PROPRIETATE

RETELE

ZONE DE RACORDARE EXISTENT/PROPUS

EXISTENT	PROPUS
LEA 0,4kV EXISTENT	LEA 0,4kV EXISTENT
RETEA GAZE NATURALE SUBTERAN	RETEA GAZE NATURALE SUBTERAN
RETEA APA	RETEA APA
RETEA CANALIZARE	RETEA CANALIZARE

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PINTILEI CRISTI MIHAI Aleea Narciselor nr.2, bl.I14, ap.15 mun.Dorohoi , Jud.Botosani Proiect nr. 11-10 2022
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI **Amplasament**:strada Eternitatii nr.13, mun.Dorohoi, jud.Botosani Faza **P.U.D.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 10.2022	Titlu planşă: REGLEMENTARI EDILITARE Planşa U.03
Desenat	ing.Traian Filip			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

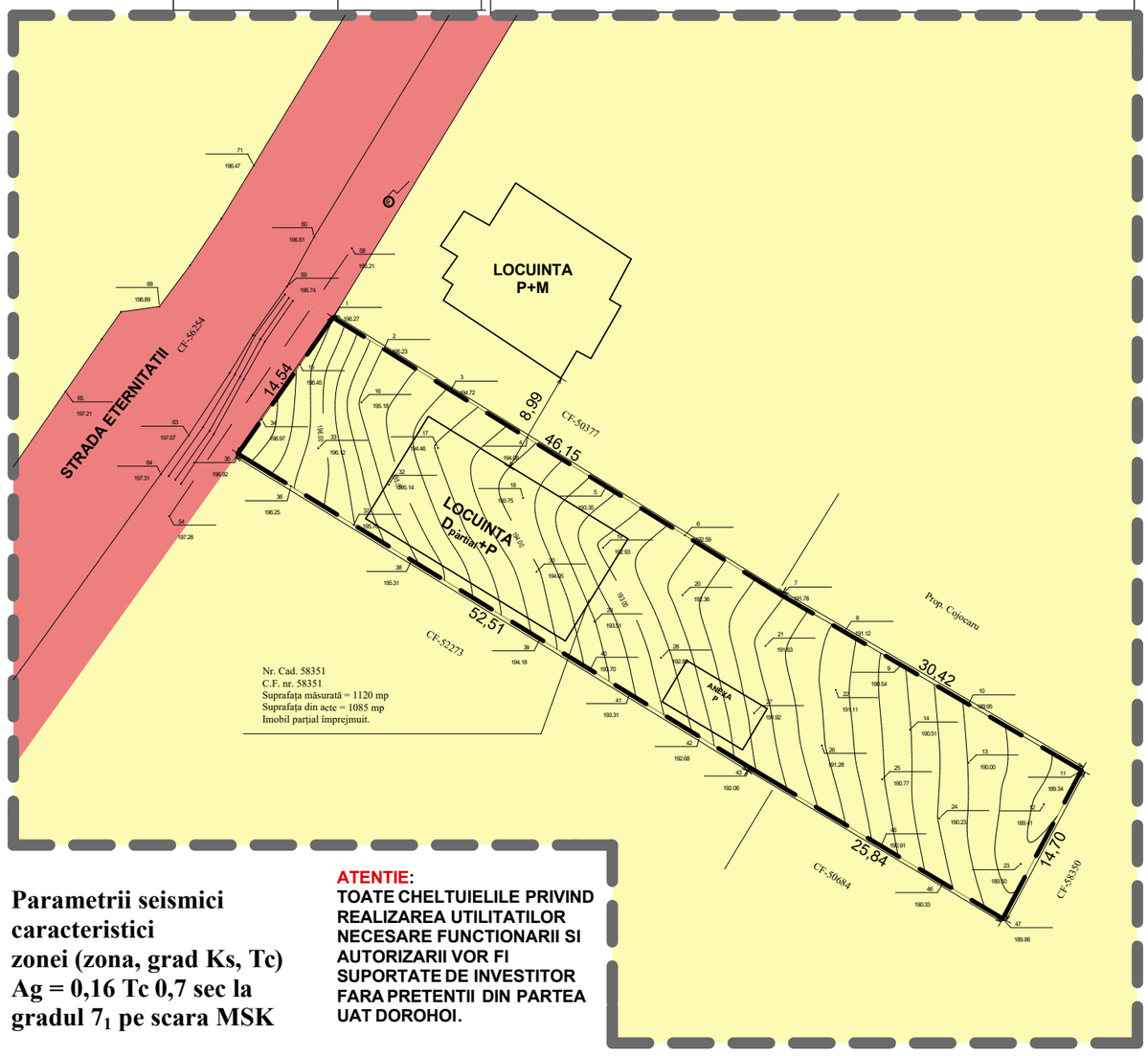
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI,
IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI

N

UTR 10	30%
	1

REGULAMENT PUG
UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim mic de inaltime,
POT max 30%
CUT 1

Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m



Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc) Ag = 0,16 Tc 0,7 sec la gradul 7_1 pe scara MSK

ATENTIE:
TOATE CHELTUIELILE PRIVIND REALIZAREA UTILITATILOR NECESARE FUNCTIONARII SI AUTORIZARII VOR FI SUPORTATE DE INVESTITOR FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DOROHOI.



PROFIL STRADA ETERNITATII

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

TIPURI DE PROPRIETATE

- PROPRIETATEAPRIVATA
- PROPRIETATE PUBLICA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC MIRT ALVA SRL DOROHOI C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PINTILEI CRISTI MIHAI Aleea Narciselor nr.2, bl.I14, ap.15 mun.Dorohoi , Jud.Botosani
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	**Titlu proiect:** CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI **Amplasament**:strada Eternitatii nr.13, mun.Dorohoi, jud.Botosani
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 10.2022	Titlu planşă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Desenat	ing.Mihai Valeriu			

Proiect nr. 11-10 2022

Faza **P.U.D.**

Planşa U.04